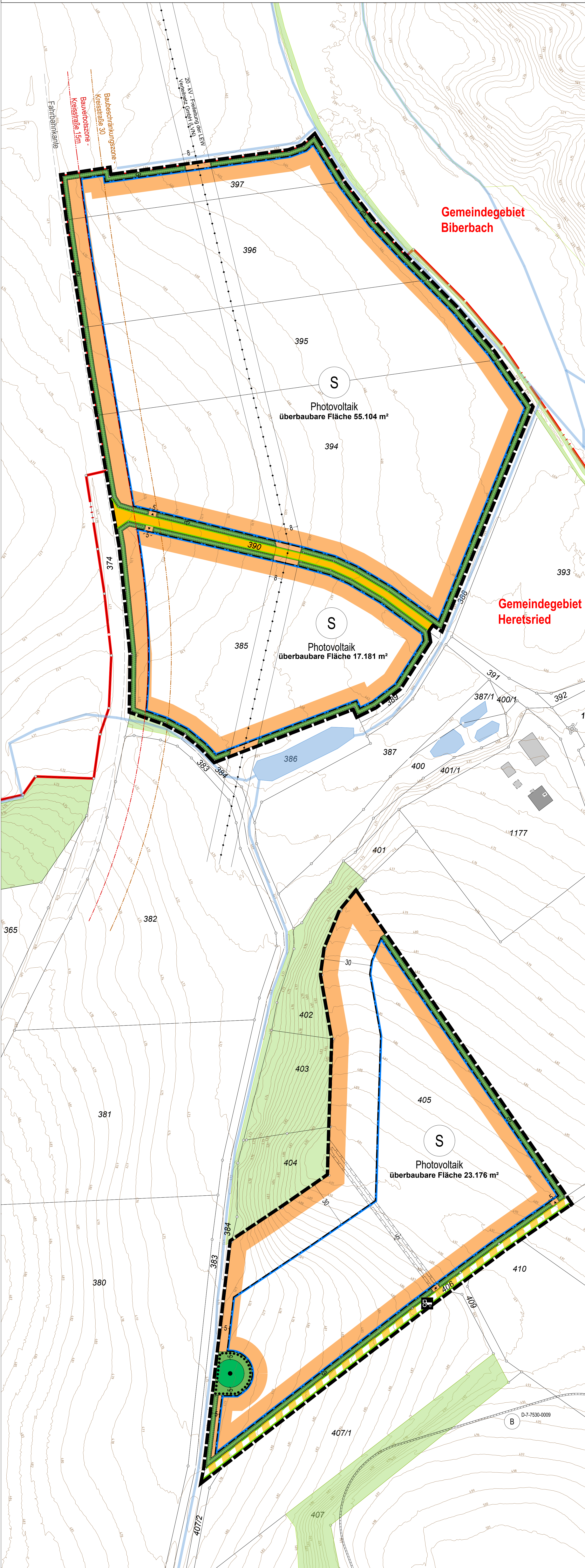
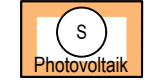




FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

 Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung

 Baugrenze

Verkehrsflächen

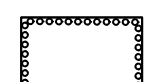
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

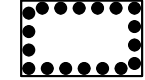
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Straßenbegrenzungslinie

 Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung für Natur und Landschaft

 Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

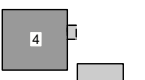
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern

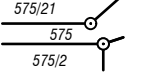
 Erhaltung: Baum

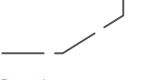
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

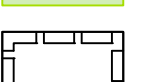
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

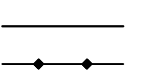
 Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

 Fahrbahnkante

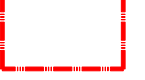
 Bauverbotszone Kreisstraße 15 m (gem. Art. 23 BauStättG)

 Baubeschränkungszone Kreisstraße 30 m (gem. Art. 23 BauStättG)

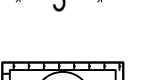
 Gehölz- / Waldstrukturen

 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (zugunsten Grundstückseigentümer)

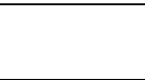
 Hauptversorgungsleitungen mit 8m Sicherheitsabstand

 Höhenlinien in m ü. NHN.

 Gemeindegrenze

 Graben / Gewässer

 Bemaßung in m

 Bodendenkmal: D-7-7530-0009

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ____ 2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ 2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ 2025 hat in der Zeit vom ____ 2025 bis ____ 2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ 2025 hat in der Zeit vom ____ 2025 bis ____ 2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ 2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2025 bis ____ 2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____ 2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2025 bis ____ 2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ 2025 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ 2025 als Satzung beschlossen.
Gemeinde Heretsried, den
- Heinrich Jäckle, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Gemeinde Heretsried, den
- Heinrich Jäckle, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Gemeinde Heretsried, den
- Heinrich Jäckle, 1. Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE HERETSRIED

Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN "Freiflächen Photovoltaik Monburg" mit integrierter Grünordnung

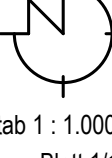
B) Planzeichnung

VORENTWURF

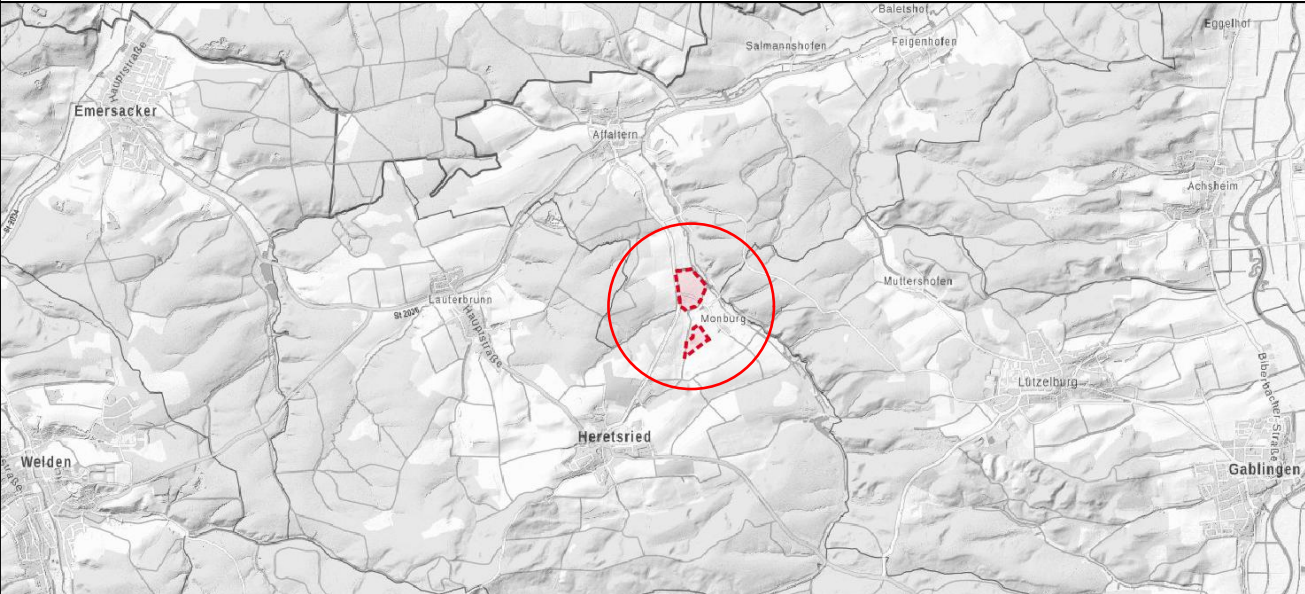
Fassung vom 26.05.2025

OPLA
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Projektnummer: 25019
Bearbeitung: AG



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobildaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025