



Landratsamt Augsburg | Bauleitplanung, Bauordnung
Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg

Mail: [REDACTED]
Bürogemeinschaft OPLA
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg



POSTANSCHRIFT
Landratsamt Augsburg
Prinzregentenplatz 4
86150 Augsburg
(0821) 3102-0
info@LRA-a.bayern.de
www.landkreis-augsburg.de

**Vollzug der Baugesetze;
6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Emer-
sacker;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden im Verfahren nach § 4
Abs.1 BauGB**

BAULEITPLANUNG, BAUORD-
NUNG

DATUM
18.12.2023
IHR SCHREIBEN VOM
22.11.2023
IHR ZEICHEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen folgende
Bedenken und Anmerkungen:

In die Legende der Planzeichnung ist noch das Planzeichen für
den Umgriff des Änderungsbereichs aufzunehmen. Den Unterla-
gen sind noch die Verfahrensvermerke beizufügen.

In die Begründung sind noch Aussagen zum Landesentwicklungs-
programm und zum Regionalplan aufzunehmen.

Der Fachbereich Wasserrecht teilt zu dem Bauleitplanverfahren
Folgendes mit:

Vorbehaltlich der Stellungnahme des ebenfalls zu beteiligten
Wasserwirtschaftsamtes stehen der beabsichtigten Bauleitpla-
nung keine zwingenden wasserrechtlichen Verbote bzw. Geneh-
migungsvorbehalte entgegen.

AKTENZEICHEN
50-403-2021-BB

ANSPRECHPARTNER
[REDACTED]

ZIMMER
C 3.04
TELEFON
(0821) 3102-2785
FAX
(0821) 3102-1785
E-MAIL
[REDACTED]



Nach Mitteilung der Unteren Naturschutzbehörde besteht mit der Flächennutzungsplanänderung grundsätzlich Einverständnis, soweit die im Zuge des Bebauungsplan-Verfahrens vorgebrachten Punkte, vorallem hinsichtlich Ortsrandeingrünung und Schutz des Gehölzbiotops, berücksichtigt werden.

Dem Bodenschutzrecht sind im Änderungsbereich keine Altlasten bekannt.

Nach Mitteilung des technischen Immissionsschutzes bestehen zu der Flächennutzungsplanänderung keine grundsätzlichen Bedenken. In der Äußerung zu dem parallel in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 14 „Am Weinberg“ sind weitere Details zur immissionsschutzfachlichen Beurteilung enthalten. Auf diese wird insoweit verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

