

**Abbuchungsgutachten der Ökokontomaßnahme nach BayKompV i.S.v. § 16 BayKompV (Privates Ökokonto Wanner)**

Flurnummer 248, Gemarkung Bronnen

Objekt - ID (ÖFK): 194681

Biotopersteinrichtung: 2015

**Zuordnung/Abbuchung von WP:**

Bauvorhaben (Eingriff): 2. Änderung B-Plan Nr. 15 Gewerbegebiet "Im Haldenloh", FINr. 1798, Gemarkung Welden  
 Naturraum: D64  
 Anzahl benötigter WP: 11.412  
 Flächenbezug m<sup>2</sup>: 2027,0

**Angaben Ökokonto - ursprünglich**

Flur-Nr.	Ausgangszustand		Zielzustand		Aufwertung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwertungs-potential in WP	Istzustand seit Biotopersteinrichtung als Bewertungsgrundlage für die Verzinsung	WP/m <sup>2</sup>	anrechenbare Aufwertung (für Verzinsung)
	BNT	WP	BNT	WP						
248 (TF-a)	G11	3	G212 (Biotopersteinrichtung 2015)	8	5	3.390	16.950	G211	6	3
248 (TF-b)	G11	3	K132 (Biotopersteinrichtung 2015)	8	5	460	2.300	K132	8	5
248 (TF-c)	G11	3	B112 (Biotopersteinrichtung 2015)	10	7	65	455	B112	10	7
248 (TF-d)	G11	3	G221 (Biotopersteinrichtung 2015)	9	6	155	930	G11	3	0
						4.070	20.635			

**Angaben Ökokonto - aktuell**

248 (TF-a)	G11	3	G212 (Biotopersteinrichtung 2015)	8	5	3.332	16.661	G211	6	3
248 (TF-b)	G11	3	K132 (Biotopersteinrichtung 2015)	8	5	460	2.300	K132	8	5
248 (TF-c)	G11	3	B112 (Biotopersteinrichtung 2015)	10	7	0	0	B112	10	7
248 (TF-d)	G11	3	G221 (Biotopersteinrichtung 2015)	9	6	0	0	G11	3	0
						3.792	18.961			

**bisherige Abbuchungen**

KJ	Abbuchung - Nr.	Anzahl WP (Abbuchung)	Abbuchung (ÖFK ID)/Bezeichnung	Flächenbezug (m <sup>2</sup> )	Restfläche ÖK (m <sup>2</sup> )
2021	1	1.807	Puschak	277,9	3.792,1
Summen		0		277,9	

**Verzinsungsberechnung**

TF	verzinsbare Fläche (m <sup>2</sup> )	KJ für Verzinsung	Summe WP-Verzinsung (3% je KJ)	WP (aktuell, ohne Verzinsung)	aktuelle Aufwertung WP/m <sup>2</sup>
TF-a	3.332,1	2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021	2.099	16.661	5,63
TF-b	460,0	2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021	483	2.300	6,05
TF-c	0,0	2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021	0	0	0,00
TF-d	0,0	2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021	0	0	0,00
			2.582	18.961	

Ausgangswert Anzahl Wertpunkte (Zielzustand):	18.961
Summe Wertpunkte Verzinsung (zum Zeitpunkt der aktuellen Abbuchung):	2.582
<b>Aktuell verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Wanner:</b>	<b>21.543</b>

**Abbuchung aktuell (11.412 WP)**

TF	verfügbare WP (vor Abbuchung)	Abbuchung WP	Flächenbezug (m <sup>2</sup> )	verfügbare WP (nach Abbuchung)
TF-a	18.760	11.412	2.027,0	7.348
TF-b	2.783	0	0,0	2.783
		11.412	2.027,0	

**Angaben Ökokonto nach Abbuchung von 11.412 WP**

Verfügbare Anzahl Wertpunkte Ökokonto Wanner (nach aktueller Abbuchung):	10.131
Verfügbare Ökokonto-Fläche (m <sup>2</sup> ), nach aktueller Abbuchung:	1.765,1



München, den 10.11.2021

*T. Zehetmair*  
 Dr. Tobias Zehetmair  
 ÖkoAgentur Bayern GmbH