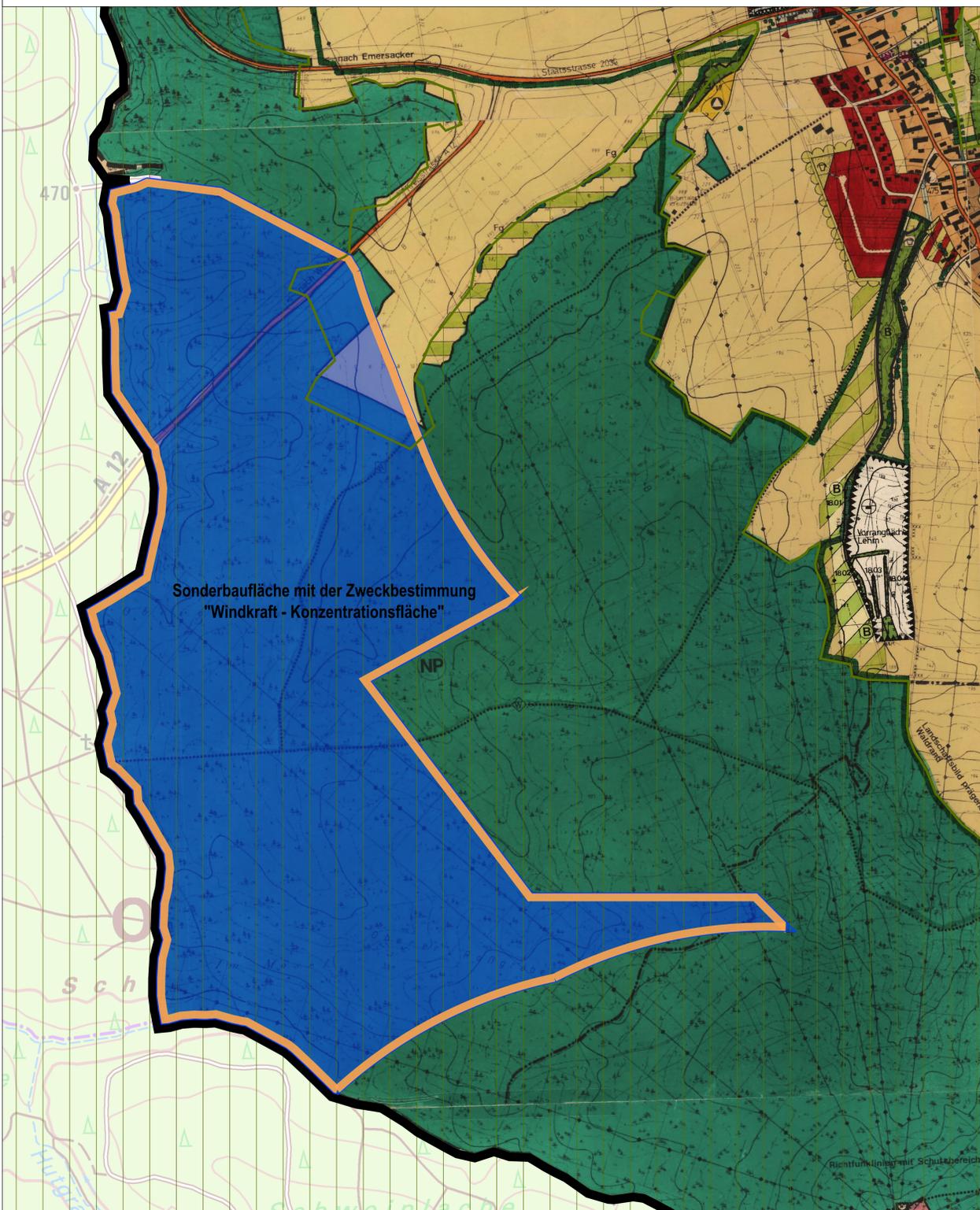
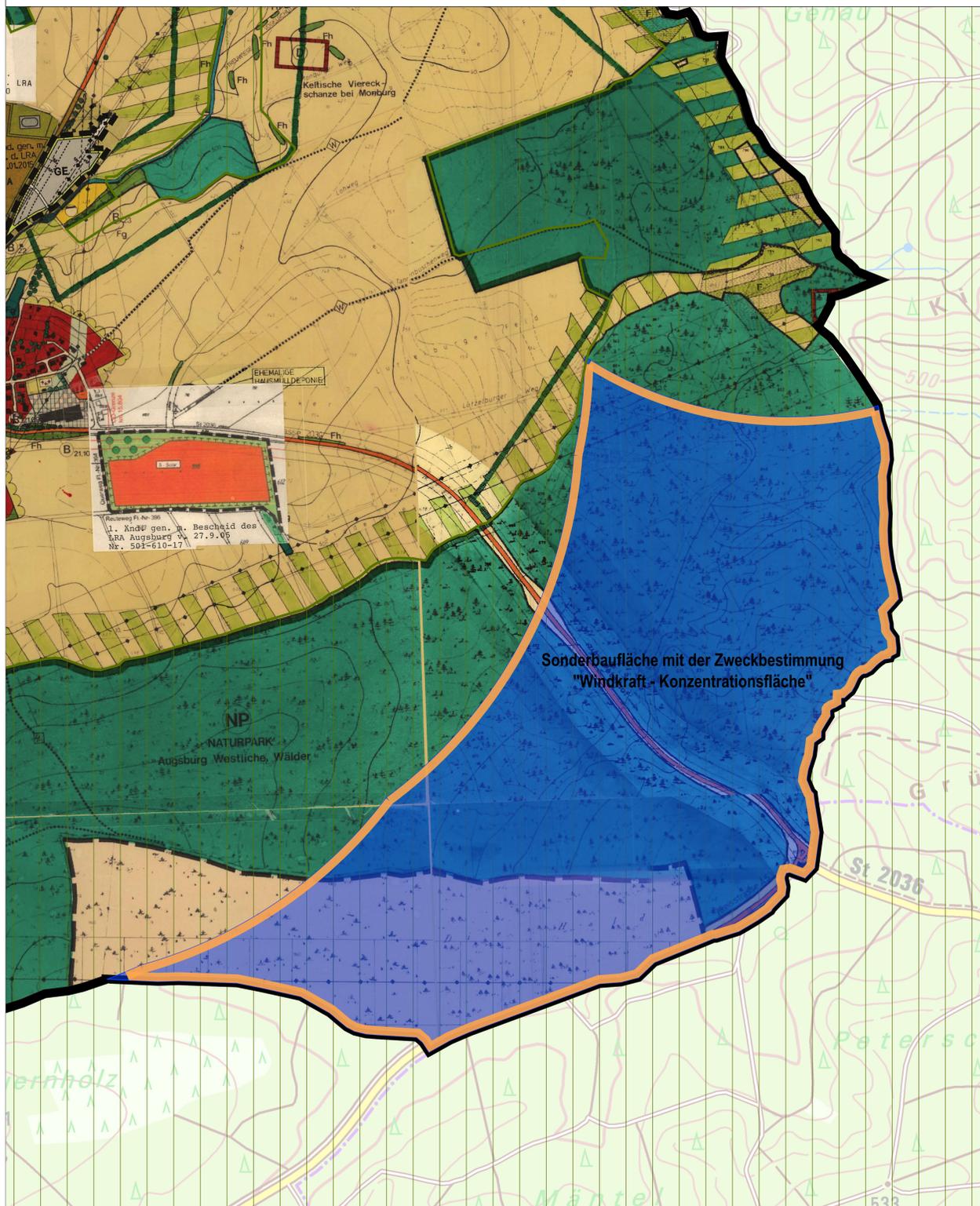


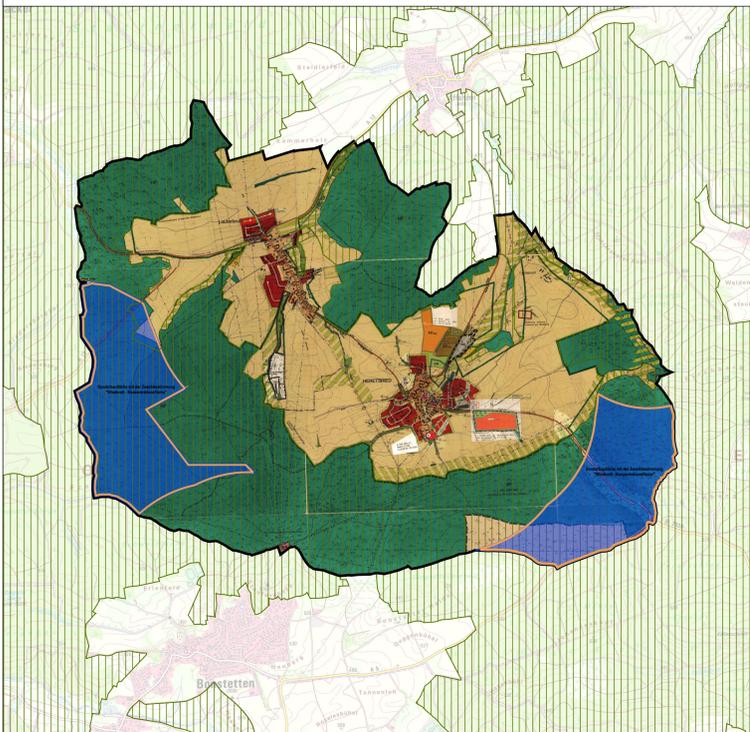
A1 Konzentrationsfläche 1 (Maßstab 1 : 5.000)



A2 Konzentrationsfläche 2 (Maßstab 1 : 5.000)



A0 Übersichtsplan (Maßstab 1 : 40.000)



PLANZEICHEN NACH DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Innhalb des Gemeindegebietes gilt die Zeichenerklärung gem. des wirksamen Flächennutzungsplanes / Darstellung außerhalb gem. DTK25.

<p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Wohnbauflächen, weiträumige Bebauung</p> <p>Bauliche Immissionsschutzmaßnahmen erforderlich</p> <p>Dortgebiet</p> <p>Gewerbegebiet mit reduzierten Emissionen</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Örtliche Verwaltungen</p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Feuerwehr, Post</p> <p>Öffentl. Gebäude mit Bezeichnung</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme</p> <p>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>Sonstige Straßen</p> <p>Geplante Straßen</p> <p>Fußwege</p> <p>Wanderwege</p> <p>Öffentliche Parkfläche</p> <p>Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Abwasser</p> <p>Abfall</p> <p>Wasser</p> <p>Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Friedhof</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p>	<p>Wasserflächen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung</p> <p>Flächen für Abgrabungen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Forstwirtschaft</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</p> <p>Flächen für die Landschaft mit besonderen ökologischen und landschaftspflegerischen Funktionen</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>Naturpark</p> <p>Umgrenzung von schutzwürdigen Flächen- Biotope</p> <p>Feuchtfleichen</p> <p>Trockenrasengesellschaften</p> <p>Feldgehölze</p> <p>Einzelgehölze, Bauchgruppen bestehend</p> <p>Ortsrandbegrenzung</p> <p>Bepflanzung mit bes. Bedeutung für das Ortsbild</p> <p>Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen</p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Aussichtspunkt</p> <p>Böschungen</p> <p>Höhenlinien</p> <p>Richtfunklinien</p> <p>Planzeichen der Flächennutzungsplan - Änderung (sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft)</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>"Naturpark Augsburg - Westliche Wälder"</p> <p>Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windkraft - Konzentrationsfläche"</p> <p>Geltungsbereich der Teil-FNP-Änderung</p>
---	---

D VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Heretsried hat in der Sitzung vom _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes (sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft) beschlossen. Der Beschluss zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
 - Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Heretsried hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ festgestellt.
- Gemeinde Heretsried, den _____
- Heinrich Jackle, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Augsburg hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ AZ XXXXX gem. § 6 BauGB genehmigt.
 - Ausgefertigt
- Gemeinde Heretsried, den _____
- Heinrich Jackle, Erster Bürgermeister



Gemeinde Heretsried
Landkreis Augsburg

10. Änderung des Flächennutzungsplanes
(sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft)

A) Planzeichnung



OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Oben-Lindwyrer-Strasse 15, 86153 Augsburg
Tel. 0821 / 508 93 78 0
Fax 0821 / 508 93 78 32
Mail: info@o-pla.de
Internet: www.o-pla.de

Bearbeitung: Julian Erne, M. Sc. / Andreas Gotterbarm, M. Eng. Fassung vom 23.10.2023



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023